मि. ठि. - राहुल एजन्सीज्,
२०८, सोमवार पेठ,
दारूवाला पूल, पुणे ११.
☎ २६०६०६७४ ● २६०६१८०४

संस्थेचे नाव : Name of the Institution
Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd.
Kalyani Nagar Corner, Yerawada, Pune 6

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting: विशेष सर्व – साधारण सभा
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting: Redevelopment
३. सभेचा दिनांक Date of Meeting: 14.9.2025
४. सभेची वेळ Time of Meeting: दुपारी 12.00 वा
५. सभेचे स्थळ Place of Meeting: सोसायटी आवार बोरा क्लास

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष : Chairmen of Meeting: श्री. अरविंद प्रभु. सोलंकी

Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd. Regd. No. PNA-2/HSG (TC)/3361/95-96 Dt. 05/04/1995 Pune-411006

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.

विशेष सर्व साधारण सभा वृत्तांत
(14.09.2025)

दिनांक 14.09.2025 वार रविवार रोजी सकाळी 10.00 वा. सोसायटी आवार (बोरा क्लास) इथे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. अरविंद प्रभु. सोलंकी यांचे अध्यक्षते खाली विशेष सर्व साधारण सभा संपन्न झाली. उपरोक्त सोसायटीचे 52 सभासद सभेस हजर होते.

सोसायटी सभासदांना देण्यात आलेल्या 14.09.2025 रोजीच्या विशेष सर्व साधारण सभेची कार्यसुची (अजेंडा) या खालील विषय पत्रिकेतील प्रस्ताव चर्चे करिता घेण्यात येऊन त्यावर झालेल्या निर्णयाचे खालील प्रमाणे इतिवृत्त नोंदविण्यात आले.

विषय क्रमांक : 1

सभासदांन कडून मागविण्यात आलेल्या सभासदांच्या मालकी हक्काच्या फ्लॅटचे अंतिम क्षेत्रफळाचे पुष्टीकरणा बाबत काही सभासदांनी लेखी स्वरुपात कार्यालयात पत्रके जमा झाल्याचे सचिवांनी सांगितले असता त्याबाबत फक्त चर्चा करण्यात येऊन निर्णय घेण्यात आला नाही.

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd. Regd. No. PNA-2/ HSG (TC)/ 3361/95-96 Dt. 05/…/1995 Pune-411006

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

प्रस्ताव क्रमांकः २

श्री. अरविंद सोलंकी यांनी प्रस्ताव क्रमांक २ बाबत सभासदांना सविस्तर माहिती दिली. त्यानंतर सचिव योगेश बनके यांनी आर्किटेक्ट सिराज शेख (Design Vision) यांनी तयार केलेला व्यवहार्यता अहवाल सभासदांना सांगण्याची विनंती केली.

व्यवहार्यता अहवालाचे सादरीकरण

आर्किटेक्ट सिराज शेख यांनी पुनर्विकास प्रकल्पा संदर्भातील व्यवहार्यता अहवाल सविस्तर पणे स्पष्ट केला, तसेच सोसायटीचे कन्व्हेन्स डिड पुर्ण करण्या साठी केलेल्या प्रयत्नांची माहिती दिली.

संपुर्ण अहवालातील प्रत्येक मुद्दा तर्कसंगत स्पष्टीकरणा सह सभासदांना समजावुन सांगण्यात आला.

प्रश्नोत्तरः

सभासदांनी उपस्थित केलेल्या शंका, हरकती व सुचनांच्या समाधान कारक उत्तरे देण्यात आली.

ठरावः

व्यवहार्यता अहवाला वरील चर्चा पुर्ण झाल्यानंतर पुढील ठराव सभेसमोर मतदानासाठी मांडण्यात आला.

"ठरविण्यात येते की, आर्किटेक्ट सिराज शेख यांनी सादर व स्पष्ट केलेला व्यवहार्यता अहवाल उपस्थित सर्व सभासदांनी समजावुन घेतला असुन तो सर्वसाधारण-

मि. ठि. - राहुल एजन्सीज,
२०८, सोमवार पेठ,
दारूवाला पूल, पुणे ११.
☎ २६०६०६७४ ● २६०६१८०४

संस्थेचे नाव : Name of the Institution
Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd.
Kalyani Nagar Corner, Yerawada, Pune 6

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting: विशेष सर्व
२. सभेचा क्रमांक Sr. No. of Meeting: साधारण सभा Redevelopment
३. सभेचा दिनांक Date of Meeting: 14.04.25
४. सभेची वेळ Time of Meeting:
५. सभेचे स्थळ Place of Meeting: सोसायटी आवार (बोर्ड ऑफीस)

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present:

७. सभेचे अध्यक्ष : Chairmen of Meeting: श्री. अरविंद सोळंकी

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.

सभेमार्फत मंजुर व स्वीकारण्यात येत आहे.

पुढे प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पाच्या स्वरुपाबद्दल चर्चा करण्यात आली. या मध्ये खालील तीन प्रकारच्या स्वरुपावर दिर्घ चर्चा झाली.

1) पुर्ण निवासी प्रकल्प
2) पुर्ण व्यवसायिक प्रकल्प
3) निवासी व व्यवसायिक प्रकल्प.

चर्चे अंती प्रकार 3 म्हणजे निवासी व व्यवसायिक प्रकल्प करण्याचे ठरले. या मध्ये निवासी इमारत ही केवळ विद्यमान सभासदांच्या पुर्नवसन व हितासाठी बांधण्याचे ठरले व उरलेले जास्त क्षेत्रफळ हे व्यवसायिक बांधकामासाठी करण्याचे ठरले. जेणेकरुन सर्व सभासदांना त्यांचा भरपुर मोबदला मिळण्याचे हेतुने ठरले.

पुढे ठरविण्यात येते की, सदर व्यवहार्यता अहवालाची प्रत कार्यालयीन नोंद म्हणून जतन करण्यात यावी व ती आर्कीटेक्ट सिराज शेख यांच्या स्वाक्षरीने तसेच सोसायटीचे अध्यक्ष व सचिव यांच्या प्रतिनिधी स्वरुपातील प्रतिहस्ताक्षणे प्रमाणीत करण्यात यावी.

सुचक: श्री अजित वाघमारे अनुमोदक: श्री बाळासाहेब झोंबरे

ठराव एक मताने मंजूर करण्यात आला.

Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd. Regd. No. PNA-2/ HSG/TC/ 3361/95-96 Dt. 05/04/1995 Pune-411006

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

विशेष सर्व साधारण सभा
14/09/2023

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

विषय क्रमांक :- ३

सभासदांना नियोजीत पुनर्विकासा मध्ये सभासदांच्या आखिवात असलेल्या जागेचे विभाजन अथवा नविन पुनर्विकास बदला प्रमाणे फ्लॅट/ऑफीस/दुकान इत्यादी घ्यावयाचे झाल्यास अशा सभासदांनी आपले मागणी पत्र लेखी स्वरुपात कार्यालयात देणे बाबत पुनर्विकास कार्यकारीणी सदस्य श्री. दिवाकर शिरोळकर यांनी सुचना केली. जेणे करुन अंतिम व्यवहार्य रास्त मागण्या टेंडर दस्तऐवजात समाविष्ठ करणे सोईचे होईल. सदर प्रस्तावावर सविस्तर पणे चर्चा होऊन प्रस्ताव मंजुर करण्यात आली.

सुचक :- श्री गणेश मोहिते अनुमोदक :- प्रवीण गोहील

ठराव सर्वानुमते मंजुर

प्रस्ताव क्रमांक :- ४

प्रस्तावीत पुनर्विकासा बाबत उपस्थितांनी बांधकामा-बाबत, त्याच बरोबर इतर तांत्रिक बाबी बाबत सुचना सभे पुढे मांडल्या असता यावर विस्तृत पणे चर्चा होऊन आर्कीटेक्ट, सीए, अॅडव्होकेट यांनी याबाबत खुलासेवार माहिती दिली.

मि. ठि. - राहुल एजन्सीज,
२०८, सोमवार पेठ,
दारूवाला पूल, पुणे ११.
☎ २६०६०६७४ ● २६०६१८०४

संस्थेचे नाव : Name of the Institution

Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd.
Kalyani Nagar Corner, Yerawada, Pune 6

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार / Kind of Meeting: विशेष सर्व साधारण सभा

२. सभेचा क्रमांक / Sr. No. of Meeting: Redevelopment

३. सभेचा दिनांक / Date of Meeting: 14.09.25

४. सभेची वेळ / Time of Meeting: दुपारी 12.00 वा.

५. सभेचे स्थळ / Place of Meeting: सोसायटी आवार (क्लब हाऊस)

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्द्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष : Chairmen of Meeting: श्री अरविंद सोळंकी

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.

विषय क्रमांक: 5

सभासदांनी दिलेल्या पुनर्विकास प्रकल्पा बाबत व्यवहार्य सुचनांचा विचार करून केलेल्या सुचनांच्या आधारे पुनर्विकास प्रकल्पाच्या व्यवहार्यता अहवाला- मध्ये सर्व सभासदांना ज्ञात होईल अशा प्रकारची माहिती विस्तृतपणे अहवाला मध्ये नमुद करण्यात यावी असे सर्वकष चर्चे अंती ठरविण्यात आले.

विषय क्रमांक: 6

पुनर्विकास प्रकल्प अहवाल सोसायटीचे आर्किटेक्ट, ॲडव्होकेट, सीए, यांच्या साह्याने प्रकल्प अहवाल व टेंडर दस्तऐवज वेळापत्रक निश्चीत करणे बाबतचा प्रस्ताव चर्चेला घेतला असता उपस्थीत सभासदान मध्ये यावर चर्चा होऊन याबाबत सर्वस्वी पुनर्विकास कार्यकारीणी मंडळाला अधिकार देण्याचे मान्य केले व कार्यकारीणीच्या सोईनिशी वेळापत्रक निश्चीत करावे असा ठराव संमत करण्यात आला.

सुचक: श्री बी.एन कांबळे अनुमोदक: श्री. दिपक टेंके

ठराव सर्वानुमते मंजुर

पुनर्विकास प्रकल्पा करिता आज पर्यंत झालेला खर्चाचा तपशील सभासदांन समोर सादर करण्यात येऊन पुढील टेंडर प्रक्रियेबाबतच्या खर्चासाठी -

प्रोसिडींग बुक

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

८. सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे Name of the members who were present at the meeting

विशेष सर्व साधारण सभा
14/09/2025

Deepak Park Co-op. Hsg. Society Ltd. Regd. No. PNA-2/HSG (TC)/3361/95-96 Dt. 05/09/1995 Pune-411006

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date

कार्यकारीणी मंडळाला अधिकार देण्याचे मान्य केले असता ठराव समंत करण्यात आला.
सुचक:- श्रीमती अनीता अम्रेकर अनुमोदक:- श्री प्रशांत भापकर
ठराव सर्वानुमते मंजूर

अंतिम रित्या मा. अध्यक्ष यांनी मंजुर झालेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने पुढील यथोचीत कार्यवाही करण्या संबधी मा. सचीव यांना आदेश देऊन तसेच उपस्थीत सभासदांचे आभार मानले.

Chairman
Deepak Park Co-op. Hsg. Soc. Ltd
Kalyani Nagar. Pune-411 006.

Secretary
Deepak Park Co-op. Hsg. Soc.
Kalyani Nagar, Pune-411 006